

Szanowni Mieszkańcy Świebodzic.

W związku z pojawiającymi się w przestrzeni publicznej pytaniami, Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Świebodzicach informuje, że zgodnie z art. 6. 1. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 poz. 757), dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie **pisemnej** umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług. W związku z powyższym na podstawie składanego wniosku o zawarcie umowy, odbiorca jest kwalifikowany do odpowiedniej grupy, wyszczególnionej w „Taryfie” dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. I tak np. właściciel domku jednorodzinny lub innej nieruchomości zawiera umowę indywidualną. W przypadku mieszkańców domów wielorodzinnych możliwe są dwa warianty zawarcia umowy przez Wspólnotę Mieszkaniową.

I wariant - Umowa na dostawę wody do wodomierza głównego bez odczytów i wystawiania faktur dla lokatorów. Wówczas rozliczeniem poszczególnych odbiorców zajmuje się zarządca nieruchomości, wyłoniony przez Wspólnotę Mieszkaniową, który w jej imieniu zawiera ww. umowę z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.

II wariant - Umowa na dostawę wody do budynku wielolokalowego zgodnie z § 6 art. 6 ust. 5-7 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W tym przypadku, zarządca wspólnoty mieszkaniowej, zawiera umowę na dostawę wody do wodomierza głównego a następnie poszczególni lokatorzy zawierają umowy indywidualne na wodomierze lokalowe. Wówczas odczytem wodomierzy i rozliczeniem zużycia wody poszczególnych lokali w budynku wielolokalowym, zajmuje się bezpośrednio przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Niedopuszczalna jest zatem sytuacja, w której przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, nie posiadając wcześniej zawartej umowy z właścicielem albo zarządcą całego budynku. Jednocześnie współwłaściciele – zarządca winien spełnić szereg warunków, w tym obowiązek regulowania i rozliczania różnic wynikających pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy lokalowych. Sytuacja taka może mieć miejsce w przypadku, np. wystąpienia awarii na instalacji wewnętrznej - częściach wspólnych w budynku wielolokalowym.

O wyborze jednego z powyższych wariantów zawarcia umowy, decyduje Wspólnota Mieszkaniowa w zwyczajowo przyjęty przez nią sposób.

Na wszelkie pytania i wątpliwości można uzyskać odpowiedź, kontaktując się z Działem Obsługi Klienta naszej Spółki pod nr tel. 74 663-30-61/62/71 lub bezpośrednio w siedzibie przy ul. Kasztanowej 1 w Świebodzicach, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu

